

**Rechenbeispiel**

Wir erlauben uns Ihnen ein Rechenbeispiel für eine Finanzierung der Wohnung TOP 1 vorzulegen.

## FINANZIERUNGSBERECHNUNG\_ Darlehen mit FIXVERSZINSUNG

Kaufpreis TOP 2	€ 303.200,00
zuzüglich 3,5% Grunderwerbssteuer	€ 10.612,00
zuzüglich 1,1% Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	€ 3.335,20
zuzüglich 3% Kaufvertragskosten + Treuhandschaft	€ 9.096,00
<b>Kaufpreis inklusive Kaufnebenkosten</b>	<b>€ 326.243,20</b>
 abzüglich Eigenmittelanteil	 € 84.243,20
 Finanzierungsvolumen	 € 242.000,00
 Laufzeit	 360 Monate
 Fixzinssatz 25 Jahre	 3,625% p.a.
 Rückzahlung in 360 monatlichen Pauschalraten	 € 1.103,64

Nach den 25 Jahren FIXZINS Bindung kommt ein Zinssatz gebunden an den 3-Monats EURIBOR zuzügl. eines Aufschlages von 1,00 % p.a. (kaufmännisch gerundet auf volle 1/8 %) zur Anwendung.

Das Finanzierungsbeispiel wurde ohne Bankspesen berechnet, da diese von Kreditinstitut zu Kreditinstitut variieren.

---

Zu zahlender Gesamtbetrag	€ 397.310,40
---------------------------	--------------

Hinweis: Die in diesem Rechenbeispiel angeführten Werte sind beispielhaft zu sehen. Konkrete Kreditvereinbarungen können aufgrund individueller Gegebenheiten und Vorgaben (Laufzeit, Eigenmittelanteil, Kredithöhe, Fälligkeit der Rate, Bonität des Kreditnehmers, Kreditsicherheiten, Datum der Ausnutzung und der ersten Rate, etc. ) von diesem Rechenbeispiel abweichen.  
Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Bis auf Widerruf. Stand 05/2023

Durch unsere Unabhängigkeit ist es uns möglich auf ein großes Bankennetz zuzugreifen und somit das für Sie optimale Angebot am Markt zu erzielen.

**Für eine persönliche und individuelle Finanzierungsberatung kontaktieren Sie uns!**

Rosemarie Pacher-Theinburg e.U.  
Gauitsch 88 in 8442 Kitzack im Sausal

0664/3968643

[rosemarie@pacher-theinburg.com](mailto:rosemarie@pacher-theinburg.com)

[www.pacher-theinburg.com](http://www.pacher-theinburg.com) Sie finden uns auch auf   